

**Broj: 0206-1418/14**  
**Budva, 11.04.2016.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), i Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda broj:0206-1418/3 od 01.04.2016.godine po Ponovljenom javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Budva prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-1418/1 od 22.03.2015. godine, Amandmanu I poziva br: 0206-1418/2 od 25.03.2016.g. u dijelu Ponovljenog Javnog poziva za Opštinu Budva redni broj 4. (lokacije od 4.1 do 4.19), Tenderska komisija jednoglasno donosi:

### RJEŠENJE ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. **BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača „VAVAX TRADE” DOO BUDVA zavedena pod br. 0206-1568/1 od 01.04.2016** za lokaciju označenu brojem **4.16** u dijelu tendera za opštinu Budva- U Buljarici, središnji dio plaže Buljarica, u dužini od 38 m<sup>1</sup>/ površine 1420 m<sup>2</sup> , dio kat.parcele 1833 KO Buljarica, u zahvatu od linije granice kat.parcela 1288 i 1289 KO Buljarica, istočno u dužini od cca 38.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom sa, lokacija označena kao **27F** u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. god. **sa dodijeljenih 85 bodova.**
2. **Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od konačnosti odluke o izboru zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

#### O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Ponovni Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-1418/1 od 22.03.2016. god., na internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u dnevnom listu „Pobjeda, kao i Amandman I broj:0206-1418/2 od 25.03.2016.godine.

Tekstom ponovljenog javnog poziva precizirano je da ponuda treba da sadrži:

#### 1. Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. **Za fizička lica:** -ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona

-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični

postupak.

**4.1.2. Za pravna lica:** -naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/Izvod iz CRPS ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika, 18 -rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, -potvrdu iz CRPS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrdu Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

#### **4.5. Dokazi za reference**

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte i ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.**

Ponovljenim Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj:0206-1418/1 od 22.03.2016.godine u tački V (Sprovođenje postupka) utvrđena su pravila za sprovođenje postupka:

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com). Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

Ponovljenim javnim pozivom su , kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni sledeći:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**  
2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci "Plave zastavice",
- vlasnici nepokretnosti ( zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (površine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodnih pet godina ..... **10 bodova**  
2) Vlasnik nepokretnosti ( zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... **5 bodova**  
3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god, 2014.god, 2013.god, 2012.god. i 2011.god. ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god..... najviše **35 bodova** (7 bodova po godini).

Dana 01.03.2016. god. u skladu sa Ponovljenim javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-1418/4 od 01.04.2016. g. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

**Za lokaciju označenu brojem 4.16 u dijelu tendera za opštinu Budva-** U Buljarici, središnji dio plaže Buljarica, u dužini od 38 m<sup>1</sup>/ površine 1420 m<sup>2</sup> , dio kat.parcele 1833 KO Buljarica, u zahvatu od linije granice kat.parcela 1288 i 1289 KO Buljarica, istočno u dužini od cca 38.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom sa, lokacija označena kao **27F** u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran privremeni objekat na vlasničkoj parceli u zaleđu.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : **1.136,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

**Dostavljena je jedna ponuda:**

**1. PONUDA BR: 0206-1568/1 od 01.04.2016.godine pristigla u 10:14h**

**PONUĐAČ: „VAVAX TRADE” DOO BUDVA**

Ponuda sadrži:

Ponuda na iznos od **1.311,00 eura** bez PDV-a, potpisano i pečatirano,

Fotokopija lične karte odgovornog lica Vučićević Đordine, ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Budva dana 29.03.2016,

Izvod iz CRPS-a, registarski br.5-0569973/001kojim se potvrđuje sa je "VAVAX TRADE"DOO registrovano za djelatnost 5610 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata, izdat 11.01.2016.godine, original,

Rješenje o registraciji za PIB Poreske uprave PJ Budva br.81-01-11718-8 od 29.03.2010.godine, fotokopija ovjerena od strane Osnovnog suda Podgorica 26.01.2016.godine,

Rješenje o registraciji za PDV Poreska uprava Područna jedinica Budva br.81/31-02906-4 od 06.04.2010.godine, fotokopija ovjerena od strane Osnovnog suda Podgorica 26.01.2016.godine, Karton deponovanih potpisa-fotokopija ovjerena od strane Osnovnog suda Podgorica 26.01.2016.godine,

Originalna Garancija ponude ATLAS BANKE AD Filijala Budva broj 957/16 od 30.03.2016.godine na iznos od 1.000,00 eura sa rokom važenja 90 dana od dana otvaranja ponude,

Potvrda Poreske uprave, CRPS-a br.03/2-25/2-16 od 11.01.2016.godine da se DOO „VAVAX TRADE” Budva ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, original,

Uvjerjenje Poreska uprava PJ Budva br.03/11-2/264 od 15.01.2016.godine da je DOO „VAVAX TRADE” ispunio sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa, original

Uvjerjenje Osnovnog suda u Kotoru br.Ku 33/16 od 12.01.2016.godine da se protiv Vučićević Đorđine ne vodi krivični postupak, original,

Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana,

Izjava kojom se prihvata da se lični podaci obrađuju radi učešća u Ponovljenom javnom pozivu, potpisana i pečatirana,

Uslovi za uređenje i opremanje javnog uređenog i izgrađenog kupališta, Skica.

List nepokretnosti 784-prepis br.104-956-123/2016.godine od 12.01.2016.godine, original,

Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije br.041-02-U-100/3 od 29.04.2015.godine kojim se privrednom društvu „VAVAX TRADE” DOO odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa Restoran "PLAŽA", ovjerena fotokopija od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Budva, dana 28.03.2016.godine,

**Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije** br.041-02-U-359/3 od 29.06.2015.godine kojim se privrednom društvu „VAVAX TRADE” DOO odobrava obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na javnom kupalištu "27F", ovjerena fotokopija od strane Osnovnog suda u Podgorici dana 26.01.2016.godine,

**Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije** br.041-02-U-414/3 od 09.06.2014.godine kojim se privrednom društvu „VAVAX TRADE” DOO odobrava obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu "27F" ovjerena fotokopija od strane Osnovnog suda u Podgorici dana 26.01.2016.godine,

**Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije** br.041-02-U-552/3 od 15.06.2013.godine kojim se privrednom društvu „VAVAX TRADE” DOO odobrava obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu "27F", ovjerena fotokopija od strane Osnovnog suda u Podgorici dana 26.01.2016.godine, ,

**Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije** br.041-02-U-382/3 od 06.07.2012.godine kojim se privrednom društvu „VAVAX TRADE” DOO odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na kupalištu "27F" , ovjerena fotokopija od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Budva, dana 21.01.2016.godine od strane Osnovnog suda u Podgorici dana 26.01.2016.godine,

**Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije** br.041-02-U-630/3 od 11.07.2011.godine kojim se privrednom društvu „VAVAX TRADE” DOO odobrava obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu "PLAŽA", ovjerena fotokopija od strane Osnovnog suda u Podgorici dana 26.01.2016.godine,

Reference ponuđača-spisak referenci ponuđača,potpisano od strane direktora Đorđine Vučićević Nacrt ugovora,

Ugovor o zakupu poslovnih prostorija između Uprave manastira Gradišta iz Buljarice-(zakupodavac) i DOO "VAVAX TRADE"(zakupac), kopija ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Budva, dana 28.03.2016.godine.

---

---

Ocjenom podnesenih dokaza, Tenderska komisija je konstatovala da je ponuda ponuđača "VAVAX TRADE" D.O.O. BUDVA formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Komisija je izvršila pojedinačno vrednovanje ispravne ponude primjenom kriterijuma i podkriterijuma iz teksta javnog poziva i formule:

$$A = (A_1 / A_{max}) \times 50$$

A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene cijene

A<sub>1</sub> - Fiksna zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje

A<sub>max</sub> - maksimalna Fiksna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

Po kriterijumu Ponuđeni iznos godišnje zakupnine **50 bodova** / sa iznosom od **1.311,00 eura**

Po kriterijumu Reference i iskustvo **35 bodova**

**Ukupan broj bodova 85**

Ponuđač "VAVAX TRADE" D.O.O. Budva je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u tekstu poziva i to po osnovu kriterijuma 1 - najviše ponuđene cijene, po kom osnovu mu je kao jedinom ponuđaču dodijeljeno **50 bodova** a po kriterijumu 2.- reference i iskustvo ponuđača, ponuđaču je dodijeljeno **35 bodova** na osnovu dostavljenih Odobrenja za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ (**5x7 bodova** po godini) što iznosi **35 bodova**. Zbirom bodova dobijenih po osnovu ponuđene cijene i referenci dobija se ukupan broj bodova, što iznosi **85 bodova**.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: "VAVAX TRADE" D.O.O. Budva**  
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : 1.311,00 eura bez PDV-a**

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana dobijanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Dostavljeno:

- ponuđačima,
- spisi predmeta,
- a/a

**Predsjednik Tenderske komisije,**  
**Vojislav Dragnić**

